

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3392...../PVB-QL&TCTTS

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2019

V/v: Thu giữ TSBD

Kính gửi: Bà Trần Thị Huế/ông Nguyễn Anh Tuấn,

Địa chỉ: Khối 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng (Nghị quyết 42);
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức tín dụng số 06/2017/HĐHM/PVBTL-SAODO ngày 24/3/2017 được ký kết giữa Bên cho vay là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) và Bên vay là Công ty CP đầu tư thương mại và dịch vụ Sao Đỏ ("hợp đồng tín dụng nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01697.2016/HĐTC; Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/3/2016 được ký kết giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) và Bên thế chấp là bà Trần Thị Huế/ông Nguyễn Anh Tuấn ("hợp đồng thế chấp nêu trên sau đây gọi là Hợp đồng Thế chấp");
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 3341.../QĐ-PVB ngày 26.../3/2019 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo nghĩa vụ nợ của Công ty CP đầu tư thương mại và dịch vụ Sao Đỏ ghi nhận theo phần mềm tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 31/8/2018 như sau:
 - Nợ gốc: 847.592.026 đồng;
 - Nợ lãi: 119.927.414 đồng;
 - **Tổng dư nợ: 965.519.440 đồng,**
2. PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Trần Thị Huế/ông Nguyễn Anh Tuấn bảo lãnh cho khoản nợ của Công ty CP đầu tư thương mại và dịch vụ Sao Đỏ tại PVcomBank, cụ thể như sau:
 - **Tên tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu đường 02, Phù Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 820872, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01768 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2014 cho Bà Trần Thị Huế, quyền sử dụng đất tại khu đường 02, Phù Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội, thửa đất số: 186-17, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 175,8 m² (Hình thức sử dụng: riêng 175,8 m², chung 0 m²), mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất và mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với diện tích đất ở, đăng ký giao dịch bảo đảm

tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội chi nhánh huyện Sóc Sơn ngày 24/3/2016.

- **Thời gian thu giữ:** Sau ngày 09 tháng 4 năm 2019
- **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có Tài sản

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp trong quá trình thu giữ tài sản.

Sau khi thu giữ tài sản, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Tạ Đức Khoa – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Điện thoại: 0948.753.456
- Ông Lê Minh Giang – Chuyên viên - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Điện thoại: 0906.277.178
- Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND xã Phù Lỗ (để biết);
- Công an xã Phù Lỗ (để biết);
- GDK QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

